

URZĄD GMINY ZIELONKI  
WPLYNEŁO

04 PAŹ. 2024

Nr ..... zał. ....

Protokół nr 5/2024

Komisji Planowania i Rozwoju Rady Gminy Zielonki

z posiedzenia, które odbyło się 20 września 2024

RADA GMINY ZIELONKI

WPLYNEŁO

04.09.2024

04 PAŹ. 2024

Nr ..... zał. ....

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zielonki w dniu 20 września 2024 o godzinie 13.00. Obecność członków komisji – 5 osób, zgodnie z listą obecności. Obradom przewodniczyła przewodnicząca Komisji - Magdalena Listoś.

### Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał (jeśli wpłyną)
4. Omówienie opracowania „Audyty krajobrazowy Województwa Małopolskiego. Podstawowe informacje.”
5. Analiza wykorzystania działek gminnych – cz. I.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski
7. Zamknięcie posiedzenia.

#### Ad.1 Otwarcie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji otworzyła posiedzenie.

#### Ad.2 Ustalenia porządku obrad

Przewodnicząca poinformowała, iż w punkcie 3 obrad będą opiniowane dwie uchwały. Członkowie komisji nie zgłosili uwag do zaproponowanego porządku obrad. Posiedzenie kontynuowane zgodnie z ogłoszeniem.

#### Ad.3 Zaopiniowanie projektów uchwał

Pod obrady komisji wpłynął **projekt uchwały w sprawie wyznaczenia miejsc oraz określenia zasad prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników w miejscowości Węgrzce, Korzkiew i Bibice.**

Po omówieniu projektu przez p. wójta Mirosława Golanko:

- zgłoszono uwagę dotyczącą lokalizacji w Węgrzcach - na czas przebudowy ul. C3 działalność punktu nie będzie prowadzona. Pan wójt wyjaśnił, iż uchwała wskazuje miejsca a czas ich realizacji będzie postępował w miarę możliwości;

- poproszono o korektę zapisu dotyczącego lokalizacji w Węgrzcach – miejsce handlu wyznaczone jest nad budynkiem byłego Kółka Rolniczego, a nie Starej Kuźni;

- radny Ryszard Krawczyk zadał pytanie o to, czy będzie to miejsce handlu dla rolników czy handlarzy również.

- radny Krzysztof Gawel zadał pytanie kto będzie administrował terenem – czy sołtys czy gmina. Pan wójt udzielił informacji, iż administratorem będzie gmina, która zadba o oświetlenie placu, wc oraz śmietnik i będzie utrzymywać miejsce w należyтым porządku.

Za pozytywnym zaopiniowaniem treści projektu uchwały członkowie komisji wyrazili swoją opinię: „za” - 5 głosy radnych.

Pod obrady komisji wpłynął **projekt uchwały zmieniającej Uchwałę nr VI/36/2019 Rady Gminy Zielonki w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Owczary, gmina Zielonki.**

P. kierownik Beata Lipień- Łysek omówiła projekt uchwały.

P. radny Ryszard Krawczyk przypomniał o swoich wątpliwościach, o rozdzielnym traktowaniu tego obszaru – przy uchwalaniu planu.

P. wójt Mirosław Golanko poinformował zamierzeniu Inwestora dotyczącego wszczęcia procedury związanej z wnioskiem o podziałek działek na tym obszarze wraz wydzieleniem działki pod zbiornik na wody opadowe i drogi. Obecnie obowiązujący plan miejscowy dla tego terenu nie precyzuje ilości miejsc postojowych, co może powodować utrudnienia interpretacyjne w zakresie zamierzonego działania gminy na całej jej terenie, dla zapewnienia jednoznacznej wymagalności projektowania 3 miejsc postojowych dla lokalu mieszkalnego. Proponowane w uchwale etapowanie pozwoli na przyspieszenie uchwalania planu dla tego terenu gdyż będzie on wyłączony z konieczności uzyskania uzgodnienia przez Ministerstwo ze względu na brak powiększania terenów mieszkaniowych.

- p. radny Bogusław Król oczekuje harmonogramu procedury i zgłasza, konieczność weryfikacji granic działek. Zgłasza również konieczność wypełnienia zapisów aktów notarialnych przez inwestora zawartych dla przedmiotowego terenu.

- p. radna Magdalena Listoś – zgłosiła brak spójności co do graficznej części uchwały, ze względu na wyłączenie części terenu oznaczonego w uchwale nr VI/36/2019 Rady Gminy Zielonki, do której jest odniesienie. Granice opracowań niniejszych terenów objętych opracowaniem planistycznym się nie pokrywają.

- p. kierownik Beata Lipień- Łysek poinformowała, iż zostanie to skorygowane i przedłożone autopoprawką.

- p. radny Ryszard Krawczyk poinformował, iż firma dofinansowała budowę kanalizacji sanitarnej na przedmiotowym terenie z środków własnych.

- p. radny Krzysztof Gaweł – zapytał o potencjalne roszczenia odszkodowawcze jakie może ciążyć na gminie poprzez wprowadzenie nowych zapisów planistycznych.

- p. wójt Mirosław Golanko poinformował o wprowadzeniu niniejszych zapisów planu na terenie całej gminy w poprzednich latach.

- p. radny Krzysztof Gaweł pytał o termin realizacji zapisów studium i podjęciu uchwały o miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

- p. wójt Mirosław Golanko podtrzymał stanowisko z poprzednich obrad komisji o woli jak najpilniejszego działania w tym zakresie.

Za pozytywnym zaopiniowaniem treści projektu uchwały członkowie komisji wyrazili swoją opinię: „za” - 4 głosy radnych, głos wstrzymujący - 1

#### **Ad.4 Omówienie opracowania „Audyt krajobrazowy Województwa Małopolskiego. Podstawowe informacje.”**

Komisja wnioskuję o utrzymanie stanowiska wypracowanego w poprzedniej kadencji obrad komisji planowania, ze względu na brak znaczących zmian w stosunku do dokumentu prezentowanego w poprzednich latach. Wnioskujemy o powtórzenie uchwały w tym temacie.

#### **Ad.5 Analiza wykorzystania działek gminnych – cz. I.**

Komisja wyjaśniła iż chce przeprowadzić analizę wykorzystania działek gminnych. Ustalono iż będzie to przedstawiane pod obrady w sposób sukcesywny, obszarami.

Pan wójt zaproponował od terenu Batowic oraz obszaru objętego planem nr 27.

#### **Ad. 6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

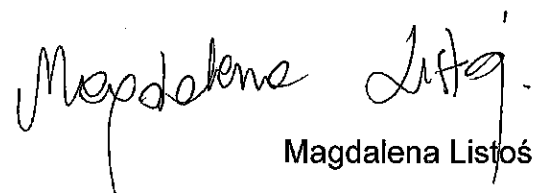
- radni pytali o dalsze postępowanie związane z przeprowadzonymi przez firmę Firma DoEko inwentaryzacjami energetycznymi i podpisanymi umowami z mieszkańcami;
- przypomnieli, iż Rada podjęła chwałę o przystąpieniu spółdzielni i oczekują informacji o dalszym harmonogramie działania;
- Firma DoEko oferuje mieszkańcom procedurę budowy wiatraka jako uzupełnienie fotowoltaiki; W planie miejscowym widnieje zapis o zakazie lokalizacji siłowni wiatrowych. Na ile jesteśmy w stanie oszacować niebezpieczeństwo zabudowy wiatraków i w związku z tym środki z KPO na takie cele są. Jakie jest stanowisko starostwa w stosunku do zapisów planu oraz potencjalnej uciążliwości inwestycji.
- temat koncepcji rozwiązania przebudowy skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogą do Giebułtowa – p. radny Krzysztof Gawel poinformował, iż będzie opiniowana koncepcja rozwiązania na komisji infrastruktury, na którą zaprasza.
- p. Ryszard Krawczyk podnosi iż, szkoła w Przybysławicach jest już za mała i jest obawa iż będą wprowadzana zmianowość.
- zasugerowano analizę możliwości wykorzystania pomieszczeń w starej szkole w Korzkwi;
- poinformowano również o kierowaniu dzieci do szkół w Woli i Przybysławic, jako szkół mniejszych i bardziej przyjaznych uczniom, niż do szkoły w Zielonkach.

#### **Ad. 7. Zamknięcie obrad.**

Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokół sporządziła w dniu 25.10.2024

Przewodnicząca Komisji Planowania i Rozwoju Rady Gminy Zielonki

  
Magdalena Listoś

